
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	1	-	1	-	1	-	2	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถึงสำรอกน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาล้างให้ป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถึงสำรอกน้ำใช้ภายในโครงการในเวลาที่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถึงสำรอกน้ำใช้ เมื่อวันที่ 17-18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชันดาตพ์ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
3.7 ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟดอนเมือง และมีรถสองแถวให้บริการผ่านหน้าโครงการ 	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ภายในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายการประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับเกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ป้ายประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์หรือจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุที่อยู่ใต้อาคาร ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใต้พื้นน้ำใต้ดิน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถึงแก่น้ำใต้ดิน และชั้นดินดานที่มีความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปีในความถี่ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 17-18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถึงแก่น้ำใต้ดิน และชั้นดินดานที่มีความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<div>13. สระว่ายน้ำ</div> <div>13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน</div>	<div>ดัชนีที่ตรวจวัด</div> <div>- pH</div> <div>- Free Chlorine</div> <div>ความถี่</div> <div>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ</div> <div>บริเวณที่ตรวจวัด</div> <div>- บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น</div>	<div>การดำเนินการปัจจุบัน</div> <div>- ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง</div> <div>แนวทางการดำเนินการ</div> <div>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 2 ครั้ง พร้อมจดบันทึก</div>